

ALLEGATO "A" DEL DISCIPLINARE DI GARA
REQUISITI MINIMI DELLE VARIANTI OFFERTE

**Lavori di RIQUALIFICAZIONE URBANA "EX-FORNACE" IN LOCALITA'
PAGANELLO – CONTRATTO DI QUARTIERE II**

b) Elemento " <i>Valore tecnico ed estetico</i> "		max punti 43,0
ripartito nei seguenti sub-elementi:		
b.1	organizzazione del cantiere	Max punti 4,0
b.2	efficienza termo-igrometrica della copertura	Max punti 3,0
b.3	infissi esterni ed interni vetrati	Max punti 4,0
b.4	scale, balaustre e finiture dei soppalchi	Max punti 3,0
b.5	consolidamenti murari e murature	Max punti 2,0
b.6	Interventi di consolidamento degli orizzontamenti lignei e carpenterie metalliche per le strutture	Max punti 3,5
b.7	strutture di fondazione	Max punti 2,0
b.8	strutture di contro terra a valle e monte del fabbricato	Max punti 3,0
b.9	attraversamento su strada provinciale	Max punti 3,0
b.10	sistema di generazione di calore	Max punti 3,5
b.11	insonorizzazione condotte di scarico	Max punti 2,0
b.12	efficienza sistema di ventilazione ambienti affollati	Max punti 3,0
b.13	sistema per la contabilizzazione dei consumi	Max punti 2,0
b.14	sistema gestione alloggi	Max punti 2,0
b.15	illuminazione di sicurezza	Max punti 1,5
b.16	impianto diffusione sonora	Max punti 1,5

<i>Elemento b.1</i>	ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE
	<i>Sub punteggio corrispondente: max punti 4,0</i>
<p><u>Contenuto dell'offerta:</u></p> <p>Dovranno essere mantenuti come fattori minimi di qualità dell'opera, le prescrizioni tecniche, prestazionali e organizzative previste nel PIANO di SICUREZZA e COORDINAMENTO, nel CAPITOLATO SPECIALE di APPALTO, nell'ELENCO PREZZI UNITARI e negli ELABORATI ARCHITETTONICI.</p> <p>Le proposte migliorative delle opere in oggetto potranno riguardare:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Organizzazione del cantiere e dei percorsi di accesso, con particolare riguardo alle proprietà confinanti che non sono comprese nel progetto esecutivo; 2. Caratteristiche prestazionali e di sicurezza dei ponteggi nella fase di montaggio e smontaggio e durante l'uso; 3. Sistemi di puntellamento e messa in sicurezza delle strutture orizzontali e verticali durante le demolizioni e le ricostruzioni; 4. Caratteristiche prestazionali e di sicurezza degli apparecchi di sollevamento durante la fase di montaggio/smontaggio e durante l'uso; 5. Qualità e comfort degli impianti logistici di cantiere per gli operai; 6. Modalità di allontanamento dei materiali di risulta e approvvigionamento dei materiali e manufatti necessari alla realizzazione delle opere; 7. Modalità di abbattimento del livello di rumore e della emissione delle polveri durante le lavorazioni. <p>Tutte le proposte migliorative dovranno essere esplicitate mediante idonea documentazione contenente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Descrizioni Tecniche • Elaborati grafici in scala adeguata • Caratteristiche tecnico-prestazionali dei materiali e manufatti offerti • Certificazioni e Prove Ufficiali. 	

<i>Elemento b.2</i>	Efficienza termo-igrometrica della copertura
	<i>Sub punteggio corrispondente: max punti 3,0</i>
<p><u>Contenuto dell'offerta:</u></p> <p>Dovranno essere fatte salve (pena l'esclusione) tutte le indicazioni tipologiche contenute negli elaborati grafici di progetto quali forma, dimensioni, aspetto estetico dell'involucro esterno e quant'altro indicato negli elaborati suddetti. Dovranno essere mantenuti come fattori minimi di qualità dell'opera le prescrizioni tecniche e prestazionali sia dei singoli materiali che dell'opera finita descritte nel CAPITOLATO SPECIALE di APPALTO, nell'ELENCO PREZZI UNITARI e negli ELABORATI ARCHITETTONICI E STRUTTURALI.</p> <p>Le proposte migliorative tecniche ed estetiche delle opere in oggetto potranno riguardare:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. caratteristiche prestazionali di isolamento termico e acustico del pacchetto di copertura nella sua interezza; 2. predisposizione di ventilazione naturale sotto manto del solaio inclinato di copertura. <p>Tutte le proposte migliorative dovranno essere esplicitate dalla seguente documentazione contenente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Descrizioni Tecniche • Particolari Costruttivi in scala adeguata • Caratteristiche tecnico-prestazionali dei materiali e manufatti offerti • Certificazioni e Prove Ufficiali. 	

<i>Elemento b.3</i>	Infissi esterni ed interni vetrati
	<i>Sub punteggio corrispondente: max punti 4,0</i>
<p><u>Contenuto dell'offerta:</u></p> <p>Dovranno essere fatte salve (pena l'esclusione) le indicazioni tipologiche degli infissi contenute negli elaborati grafici di progetto, quali forma e dimensioni. Dovranno essere mantenuti come fattori minimi di qualità dell'opera le prescrizioni tecniche e prestazionali sia dei singoli materiali costituenti gli infissi che dell'opera finita descritte nel CAPITOLATO SPECIALE di APPALTO e nell'ELENCO PREZZI UNITARI e negli ELABORATI ARCHITETTONICI e nell'ABACO DEGLI INFISSI.</p> <p>Le proposte migliorative tecniche ed estetiche (coerentemente con i caratteri architettonici complessivi proposti dall'intervento) delle opere in oggetto potranno riguardare:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. caratteristiche prestazionali ed estetiche del materiale ligneo con il quale saranno costruiti i profilati offerti e la relativa garanzia di inalterabilità nel tempo; 2. la partitura dell'intero infisso e le modalità di apertura con particolare riguardo per i vani arcati; 3. la previsione di un adeguato sistema di oscuramento almeno per la parte residenziale; 4. la previsione di adeguati infissi ed idonei sistemi di oscuramento da porre sul solaio di copertura relativamente alla parte ad uso residenziale; 5. qualità estetica e funzionale dei profilati, degli attacchi, degli accessori di apertura, dei sistemi di oscuramento ove previsti, nonché eventuale garanzia e polizza assicurativa per sostituzioni di questi ultimi in caso di blocco della movimentazione, e durata delle stesse garanzie; 6. caratteristiche prestazionali di sicurezza delle parti vetrate; 7. caratteristiche prestazionali di isolamento termico e acustico dell'infisso nella sua interezza; 8. qualità funzionale ed estetica della verniciatura dei profilati offerti e caratteristiche prestazionali degli stessi con garanzia di inalterabilità nel tempo. <p>Tutte le proposte migliorative dovranno essere esplicitate mediante idonea documentazione contenente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Descrizioni Tecniche • Abaco • Particolari Costruttivi in scala adeguata • Caratteristiche tecnico-prestazionali dei materiali e manufatti offerti • Certificazioni e Prove Ufficiali 	

Elemento b.4

Scale, balaustre e finiture dei soppalchi

Sub punteggio corrispondente: max punti 3,0

Contenuto dell'offerta:

Dovranno essere fatte salve (**pena l'esclusione**) tutte le indicazioni tipologiche contenute negli elaborati grafici di progetto, quali forma, dimensioni, posizione e quant'altro indicato negli elaborati suddetti. Dovranno essere mantenuti come fattori minimi di qualità dell'opera le prescrizioni tecniche e prestazionali sia dei singoli materiali che dell'opera finita descritte nel CAPITOLATO SPECIALE di APPALTO nell'ELENCO PREZZI UNITARI e negli ELABORATI ARCHITETTONICI.

Le proposte migliorative tecniche ed estetiche (coerentemente con i caratteri architettonici complessivi proposti dall'intervento) delle opere in oggetto potranno riguardare:

1. soluzione estetica della balaustra e delle scale rettilinee sia interne che esterne;
2. qualità estetica e funzionale dei gradini, dei profilati della struttura, delle piastre, dei giunti, degli accessori;
3. caratteristiche prestazionali in termini di durabilità in particolare di: resistenza meccanica, resistenza all'usura, stabilità morfologica e resistenza allo sporco;
4. caratteristiche prestazionali in termini di manutenibilità in particolare di: controllabilità e facilità d'intervento, pulibilità, riparabilità e sostituibilità;
5. qualità funzionale ed estetica dell'essenza legnosa offerte e caratteristiche prestazionali delle stesse con garanzia di inalterabilità nel tempo.

Tutte le proposte migliorative dovranno essere esplicitate mediante idonea documentazione contenente:

- Descrizioni Tecniche
- Schema di montaggio
- Particolari Costruttivi in scala adeguata
- Caratteristiche tecnico-prestazionali dei materiali e manufatti offerti
- Certificazioni e Prove Ufficiali.

<i>Elemento b.5</i>	CONSOLIDAMENTI MURARI E MURATURE
	<i>Sub punteggio corrispondente: max punti 2,0</i>
<p><u>Contenuto dell'offerta:</u></p> <p>Dovranno essere fatte salve (pena l'esclusione) tutte le indicazioni tipologiche contenute negli elaborati grafici di progetto. Dovranno essere mantenuti come fattori minimi di qualità dell'opera le prescrizioni tecniche e prestazionali dell'opera finita descritte nel CAPITOLATO SPECIALE di APPALTO e nell'ELENCO PREZZI UNITARI e negli ELABORATI ARCHITETTONICI e STRUTTURALI.</p> <p>Le proposte migliorative di tipo tecnico ed estetico delle opere in oggetto potranno riguardare:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. qualità dei materiali utilizzati per il consolidamento e la realizzazione delle murature in relazione al raggiungimento degli obiettivi di aumento delle caratteristiche prestazionali, del rispetto delle qualità originarie delle strutture e del risultato estetico complessivo; 2. implementazione di soluzioni atte ad ottimizzare la risposta sismica delle strutture anche con l'adozione di criteri di valutazione e di confronto che utilizzino procedimenti di calcolo innovativo; 3. caratteristiche delle tecniche di intervento utilizzate in relazione alla possibilità di ricostituzione della compattezza e delle consistenza statica delle murature oggetto di intervento; 4. caratteristiche delle tecniche dell'intervento in relazione minore invasività rispetto alle strutture esistenti. <p>Tutte le proposte migliorative dovranno essere esplicitate mediante idonea documentazione contenente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Descrizioni Tecniche; • Particolari Costruttivi in scala adeguata; • Caratteristiche tecnico-prestazionali dei materiali e manufatti offerti; • Certificazioni e Prove Ufficiali. 	

Elemento b.6

**INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO DEGLI ORIZZONTAMENTI
LIGNEI E CARPENTERIE METALLICHE PER STRUTTURE**

Sub punteggio corrispondente: max punti 3,5

Contenuto dell'offerta:

Dovranno essere fatte salve (**pena l'esclusione**) tutte le indicazioni tipologiche contenute negli elaborati grafici di progetto quali forma, dimensioni, posizione e quant'altro indicato negli elaborati suddetti.

Dovranno essere mantenuti come fattori minimi di qualità dell'opera le prescrizioni tecniche e prestazionali dell'opera finita descritte nel CAPITOLATO SPECIALE di APPALTO e nell'ELENCO PREZZI UNITARI e negli ELABORATI ARCHITETTONICI e STRUTTURALI

Le proposte migliorative tecniche ed estetiche (coerentemente con i caratteri architettonici complessivi proposti dall'intervento) delle opere in oggetto potranno riguardare:

1. qualità dei materiali e delle tecniche di intervento utilizzati per il miglioramento della rigidezza e della portanza degli orizzontamenti lignei;
2. implementazione di soluzioni atte ad ottimizzare la risposta sismica degli impalcati anche con l'adozione di criteri di valutazione e di confronto che utilizzino procedimenti di calcolo innovativo;
3. caratteristiche estetiche e prestazionali dei materiali lignei prescelti relativamente all'integrazione nel contesto progettuale.
4. caratteristiche prestazionali dei prodotti per il trattamento degli elementi lignei prescelti sia in termini di durabilità sia di resistenza al fuoco.
5. nuove soluzioni o implementazione di quanto proposto con soluzioni atte ad ottimizzare la risposta sismica delle strutture metalliche anche con l'adozione di criteri di valutazione e di confronto che utilizzino procedimenti di calcolo innovativo;
6. soluzioni strutturali ed estetiche per l'ancoraggio delle strutture metalliche di solaio di piano agli elementi portanti verticali realizzati in pilastri in mattoni;
7. qualità estetica e funzionale della tipologia dei profilati metallici della struttura delle giunzioni, delle piastre, delle bullonerie e degli accessori;
8. caratteristiche prestazionali dei prodotti per il trattamento dei profili metallici prescelti sia in termini di durabilità sia di resistenza al fuoco.

Tutte le proposte migliorative dovranno essere esplicitate mediante idonea documentazione contenente:

- Descrizioni Tecniche
- Schema di montaggio delle carpenterie
- Particolari Costruttivi in scala adeguata
- Caratteristiche tecnico-prestazionali dei materiali e manufatti offerti
- Certificazioni e Prove Ufficiali.

<i>Elemento b.7</i>	STRUTTURE DI FONDAZIONE
	<i>Sub punteggio corrispondente: max punti 2,0</i>
<p><u>Contenuto dell'offerta:</u></p> <p>Dovranno essere fatte salve (pena l'esclusione) tutte le indicazioni tipologiche contenute negli elaborati grafici di progetto. Dovranno essere mantenuti come fattori minimi di qualità dell'opera le prescrizioni tecniche e prestazionali dell'opera finita descritte nel CAPITOLATO SPECIALE di APPALTO e nell'ELENCO PREZZI UNITARI e negli ELABORATI ARCHITETTONICI e STRUTTURALI.</p> <p>Le proposte migliorative di tipo tecnico delle opere in oggetto potranno riguardare:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. la definizione e la specificazione di indagini suppletive ritenute necessarie alla valutazione della natura e delle caratteristiche meccaniche dei terreni di fondazione; 2. implementazione di soluzioni atte ad ottimizzare la risposta sismica delle strutture anche con l'adozione di criteri di valutazione e di confronto che utilizzino procedimenti di calcolo innovativo; 3. caratteristiche delle tecniche dell'intervento in relazione minore invasività rispetto alle strutture esistenti. <p>Tutte le proposte migliorative dovranno essere esplicitate mediante idonea documentazione contenente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Descrizioni Tecniche • Particolari Costruttivi in scala adeguata • Caratteristiche tecnico-prestazionali dei materiali e manufatti offerti • Certificazioni e Prove Ufficiali. 	

<i>Elemento b.8</i>	STRUTTURE DI CONTRO TERRA A VALLE E A MONTE DEL FABBRICATO
	<i>Sub punteggio corrispondente: max punti 3,0</i>
<p><u>Contenuto dell'offerta:</u></p> <p>Dovranno essere fatte salve (pena l'esclusione) tutte le indicazioni fondamentali contenute negli elaborati grafici di progetto. Dovranno essere mantenuti come fattori minimi di qualità dell'opera le prescrizioni tecniche e prestazionali dell'opera finita descritte nel CAPITOLATO SPECIALE di APPALTO e nell'ELENCO PREZZI UNITARI e negli ELABORATI ARCHITETTONICI e STRUTTURALI.</p> <p>Le proposte migliorative di tipo tecnico e/o tecnico/costruttivo delle opere in oggetto potranno riguardare:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. la definizione e la specificazione di indagini suppletive ritenute necessarie alla valutazione della natura e delle caratteristiche meccaniche dei terreni nei quali dovranno essere infisse le strutture contro terra; 2. nuove soluzioni o implementazione di quanto proposto con soluzioni atte ad ottimizzare la risposta sismica delle strutture anche con l'adozione di criteri di valutazione e di confronto che utilizzino procedimenti di calcolo innovativo; 3. nuove soluzioni o implementazione di quanto proposto con soluzioni che abbiano caratteristiche tecniche commisurate al tipo d'intervento viste in relazione alla minore invasività rispetto all'ambiente esistente. <p>Tutte le proposte migliorative dovranno essere esplicitate mediante idonea documentazione contenente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Descrizioni Tecniche • Particolari Costruttivi in scala adeguata • Caratteristiche tecnico-prestazionali dei materiali e manufatti offerti • Certificazioni e Prove Ufficiali. 	

Elemento b.9

ATTRAVERSAMENTO SU STRADA PROVINCIALE

Sub punteggio corrispondente: max punti 3,0

Contenuto dell'offerta:

Dovranno essere fatte salve (**pena l'esclusione**) tutte le indicazioni fondamentali contenute negli elaborati grafici di progetto. Dovranno essere mantenuti come fattori minimi di qualità dell'opera le prescrizioni tecniche e prestazionali dell'opera finita descritte nel CAPITOLATO SPECIALE di APPALTO e nell'ELENCO PREZZI UNITARI e negli ELABORATI ARCHITETTONICI e STRUTTURALI.

Le proposte migliorative di tipo tecnico e/o tecnico/costruttivo delle opere in oggetto potranno riguardare:

1. la definizione e la specificazione di indagini suppletive ritenute necessarie alla valutazione della natura e delle caratteristiche meccaniche dei terreni nei quali dovrà essere posizionato l'attraversamento;
2. nuove soluzioni progettuali o implementazione di quanto proposto con soluzioni atte ad ottimizzare la risposta sismica delle strutture anche con l'adozione di criteri di valutazione e di confronto che utilizzino procedimenti di calcolo innovativo;
3. nuove soluzioni progettuali o implementazione di quanto proposto con soluzioni che abbiano caratteristiche tecniche commisurate al tipo d'intervento viste in relazione alla minore invasività rispetto all'ambiente esistente.

Tutte le proposte migliorative dovranno essere esplicitate mediante idonea documentazione contenente:

- Descrizioni Tecniche
- Particolari Costruttivi in scala adeguata
- Caratteristiche tecnico-prestazionali dei materiali e manufatti offerti
- Certificazioni e Prove Ufficiali.

<i>Elemento b.10</i>	SISTEMA DI GENERAZIONE DI CALORE
	<i>Sub punteggio corrispondente: max punti 3,5</i>
<p><u>Contenuto dell'offerta:</u></p> <p>Proposta migliorativa al sistema di generazione di calore per l'ottenimento di un più alto rendimento. Le proposte si riferiscono all'installazione di generatori di calore che abbiano un rendimento superiore a quello del generatore di calore previsto. Dovranno essere mantenuti come fattori minimi di qualità dell'opera le prescrizioni tecniche e prestazionali, sia dei singoli materiali che dell'opera finita, nonché le caratteristiche meccaniche e quant'altro descritto nel CAPITOLATO SPECIALE di APPALTO e relative SPECIFICHE TECNICHE e nelle altre documentazioni di progetto.</p> <p>Le proposte migliorative tecniche delle opere in oggetto potranno riguardare:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. caldaia (o caldaie) che consentano un maggior rendimento complessivo; 2. bruciatore (o bruciatori) a gas a premiscelazione; 3. sistema di gestione integrato con automatismo di combustione a microprocessori con diagnosi integrata; 4. caratteristiche prestazionali di installazione, manutenzione, facilità di montaggio e rimontaggio dei componenti; 5. caratteristiche prestazionali di durevolezza, affidabilità e resistenza all'usura dei materiali impiegati. <p>Tutte le proposte migliorative dovranno essere esplicitate dalla seguente documentazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Descrizioni Tecniche; • Particolari costruttivi in scala adeguata; • Caratteristiche tecnico-prestazionali dei materiali e manufatti Certificazioni e prove ufficiali. 	

Elemento b.11

INSONORIZZAZIONE CONDOTTE DI SCARICO

Sub punteggio corrispondente: max punti 2,0

Contenuto dell'offerta:

Proposta migliorativa di insonorizzazione delle condotte di scarico delle acque usate. Le proposte si riferiscono all'installazione di adeguati materiali isolanti al suono sulle condotte di scarico delle acque usate che attraversano spazi di particolare attenzione dal punto di vista acustico. Dovranno essere mantenuti come fattori minimi di qualità dell'opera le prescrizioni tecniche e prestazionali, sia dei singoli materiali che dell'opera finita, nonché le caratteristiche meccaniche e quant'altro descritto nel CAPITOLATO SPECIALE di APPALTO e nelle relative SPECIFICHE TECNICHE e nelle altre documentazioni di progetto.

Le proposte migliorative tecniche delle opere in oggetto potranno riguardare:

1. materiale isolante delle condotte costruite come da Capitolato;
2. materiale di esecuzione delle condotte avente caratteristiche di isolamento acustico adeguato;
3. ancoraggio delle condotte alle strutture;
4. caratteristiche prestazionali di installazione, manutenzione, facilità di montaggio e rimontaggio dei componenti;
5. caratteristiche prestazionali di durevolezza, affidabilità e resistenza all'usura dei materiali impiegati.

Tutte le proposte migliorative dovranno essere esplicitate dalla seguente documentazione:

- Descrizioni Tecniche;
- Particolari costruttivi in scala adeguata;
- Caratteristiche tecnico-prestazionali dei materiali e manufatti;
- Certificazioni e prove ufficiali.

Elemento b.12

EFFICIENZA SISTEMA DI VENTILAZIONE AMBIENTI

AFFOLLATI

Sub punteggio corrispondente: max punti 3,0

Contenuto dell'offerta:

Proposta migliorativa del sistema di ventilazione delle zone di particolare affollamento. Le proposte si riferiscono all'installazione di sistemi di ventilazione di maggiore efficienza per le zone particolarmente affollate. Dovranno essere mantenuti come fattori minimi di qualità dell'opera le prescrizioni tecniche e prestazionali, sia dei singoli materiali che dell'opera finita, nonché le caratteristiche meccaniche e quant'altro descritto nel CAPITOLATO SPECIALE di APPALTO e relative SPECIFICHE TECNICHE e nelle altre documentazioni di progetto.

Le proposte migliorative tecniche delle opere in oggetto potranno riguardare:

1. miglioramento dell'impianto di estrazione costituito da una rete di canalizzazione, dal relativo ventilatore di estrazione e dalle apparecchiature di corredo per il suo corretto funzionamento. Trattandosi di un intervento volto al recupero architettonico dei valori stilistici del fabbricato esistente, è importante il controllo estetico della rete di canalizzazione a vista anche mediante l'uso di materiali appropriati oltre allo studio di un percorso a ridotto impatto visivo e il più possibile nascosto alla vista;
2. miglioramento dell'impianto di immissione costituito da una rete di canalizzazione, dal relativo ventilatore di mandata e dalle apparecchiature di corredo per il suo corretto funzionamento; Trattandosi di un intervento volto al recupero architettonico dei valori stilistici del fabbricato esistente, è importante il controllo estetico della rete di canalizzazione a vista anche mediante l'uso di materiali appropriati oltre allo studio di un percorso a ridotto impatto visivo e il più possibile nascosto alla vista;
3. miglioramento del sistema di controllo dei parametri caratteristici della qualità dell'aria.
4. miglioramento delle caratteristiche prestazionali di installazione, manutenzione, facilità di montaggio e rimontaggio dei componenti;
5. miglioramento delle caratteristiche prestazionali di durevolezza, affidabilità e resistenza all'usura dei materiali impiegati.

Tutte le proposte migliorative dovranno essere esplicitate dalla seguente documentazione:

- Descrizioni Tecniche;
- Particolari costruttivi in scala adeguata;
- Caratteristiche tecnico-prestazionali dei materiali e manufatti;
- Certificazioni e prove ufficiali.

Elemento b.13

SISTEMA PER LA CONTABILIZZAZIONE DEI CONSUMI

Sub punteggio corrispondente: max punti 2,0

Contenuto dell'offerta:

Proposta migliorativa dell'installazione di un sistema di contabilizzazione dei consumi dei singoli appartamenti e delle parti condominiali. Le proposte si riferiscono all'installazione di un sistema di contabilizzazione dei consumi dei singoli appartamenti e delle parti condominiali. Dovranno essere mantenuti come fattori minimi di qualità dell'opera le prescrizioni tecniche e prestazionali, sia dei singoli materiali che dell'opera finita, nonché le caratteristiche meccaniche e quant'altro descritto nel CAPITOLATO SPECIALE di APPALTO e relative SPECIFICHE TECNICHE e nelle altre documentazioni di progetto.

Le proposte migliorative tecniche delle opere in oggetto potranno riguardare:

1. monitoraggio delle effettive condizioni di erogazione acqua calda sanitaria, acqua potabile;
2. registrazione di consumi anomali con segnale di allarme;
3. analisi delle frequenze manutentive, dei guasti e degli interventi di manutenzione programmata per aumentare l'affidabilità complessiva del sistema impianti;
4. caratteristiche prestazionali di installazione, manutenzione, facilità di montaggio e rimontaggio dei componenti;
5. caratteristiche prestazionali di durevolezza, affidabilità e resistenza all'usura dei materiali impiegati.

Tutte le proposte migliorative dovranno essere esplicitate dalla seguente documentazione:

- Descrizioni Tecniche;
- Particolari costruttivi in scala adeguata;
- Caratteristiche tecnico-prestazionali dei materiali e manufatti Certificazioni e prove ufficiali

<i>Elemento b.14</i>	SISTEMA GESTIONE ALLOGGI
	<i>Sub punteggio corrispondente: max punti 2,0</i>
<p><u>Contenuto dell'offerta:</u></p> <p>Dovranno essere fatte salve (pena l'esclusione) tutte le indicazioni tipologiche contenute negli elaborati grafici di progetto. Dovranno essere mantenuti come fattori minimi di qualità dell'opera le prescrizioni tecniche e prestazionali dell'opera finita descritte nel CAPITOLATO SPECIALE di APPALTO, nel DISCIPLINARE TECNICO, nell'ELENCO PREZZI UNITARI e negli ELABORATI IMPIANTI ELETTRICI e SPECIALI</p> <p>Le proposte migliorative tecniche delle opere in oggetto potranno riguardare:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. utilizzo di un protocollo di comunicazione aperto non esclusivo con possibilità di interfaccia con altri dispositivi e/o sistemi di controllo e supervisione; 2. previsione di un sistema di gestione delle presenze installata su un sistema operativo evoluto capace di dialogare, per sola lettura, con postazioni remote; 3. miglioramento delle prestazioni caratteristiche dei lettori di badge e delle stesse schede badge a transponder; 4. caratteristiche prestazionali di riparabilità intese come attitudine della soluzione a consentire e facilitare le operazioni di smontaggio e rimontaggio limitando così al minimo i tempi d'intervento necessari. <p>Tutte le proposte migliorative dovranno essere esplicitate mediante idonea documentazione contenente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Descrizioni Tecniche; • Particolari Costruttivi in scala adeguata; • Caratteristiche tecnico-prestazionali dei materiali e manufatti offerti; • Certificazioni e Prove Ufficiali. 	

<i>Elemento b.15</i>	ILLUMINAZIONE DI SICUREZZA
	<i>Sub punteggio corrispondente: max punti 1,5</i>
<p><u>Contenuto dell'offerta:</u></p> <p>Dovranno essere fatte salve (pena l'esclusione) tutte le indicazioni tipologiche contenute negli elaborati grafici di progetto. Dovranno essere mantenuti come fattori minimi di qualità dell'opera le prescrizioni tecniche e prestazionali dell'opera finita descritte nel CAPITOLATO SPECIALE di APPALTO, nel DISCIPLINARE TECNICO, nell'ELENCO PREZZI UNITARI e negli ELABORATI IMPIANTI ELETTRICI e SPECIALI.</p> <p>Le proposte migliorative tecniche delle opere in oggetto potranno riguardare:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. installazione di dispositivi di monitoraggio delle plafoniere mediante tecnologia a onde convogliate o tramite linea bus separata dall'alimentazione; 2. miglioramento delle caratteristiche di visibilità degli apparecchi disposti lungo i percorsi di uscita; 3. previsione di un sistema di trasmissione a distanza del rilievo dello stato di funzionamento degli apparecchi; 4. caratteristiche prestazionali di riparabilità intese come attitudine della soluzione a consentire e facilitare le operazioni di smontaggio e rimontaggio limitando così al minimo i tempi d'intervento necessari. <p>Tutte le proposte migliorative dovranno essere esplicitate mediante idonea documentazione contenente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Descrizioni Tecniche • Particolari Costruttivi in scala adeguata • Caratteristiche tecnico-prestazionali dei materiali e manufatti offerti • Certificazioni e Prove Ufficiali. 	

Elemento b.16

IMPIANTO DIFFUSIONE SONORA

Sub punteggio corrispondente: max punti 1,5

Contenuto dell'offerta:

Dovranno essere fatte salve tutte le indicazioni contenute negli elaborati grafici di progetto. Dovranno essere mantenuti come fattori minimi di qualità dell'opera le prescrizioni tecniche e prestazionali dell'opera finita descritte nel CAPITOLATO SPECIALE di APPALTO, nel DISCIPLINARE TECNICO, nell'ELENCO PREZZI UNITARI e negli ELABORATI IMPIANTI ELETTRICI e SPECIALI.

Le proposte migliorative tecniche delle opere in oggetto potranno riguardare:

1. predisposizione di idoneo impianto di diffusione sonora, diffusori compresi, almeno nelle due sale poste al piano primo delle unità immobiliari ad uso pubblico;
2. previsione di un dispositivo di controllo automatico continuo della corretta funzionalità delle apparecchiature, diffusori compresi, e di integrità di tutte le linee di collegamento;
3. installazione di una postazione microfonica remota ad utilizzo esclusivo VV.FF. e di una idonea riserva di alimentazione in caso di avaria della rete principale di alimentazione;
4. caratteristiche prestazionali di riparabilità intese come attitudine della soluzione a consentire e facilitare le operazioni di smontaggio e rimontaggio limitando così al minimo i tempi d'intervento necessari.

Tutte le proposte migliorative dovranno essere esplicitate mediante idonea documentazione contenente:

- Descrizioni Tecniche
- Particolari Costruttivi in scala adeguata
- Caratteristiche tecnico-prestazionali dei materiali e manufatti offerti
- Certificazioni e Prove Ufficiali.