



COMUNE DI CUPRA MONTANA

“Città del Verdicchio”

60034 Provincia di Ancona

Tel. 0731 786811 Fax 0731 786860 E-mail comune.cupramontana@provincia.ancona.it
P.I. 00208390427

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

procedura: art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006
criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006

Lavori di RIQUALIFICAZIONE URBANA “EX-FORNACE” IN LOCALITA’ PAGANELLO – CONTRATTO DI QUARTIERE II

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: COMUNE DI CUPRA MONTANA (Provincia di Ancona)		
Indirizzo postale: Via Nazario Sauro, n. 1		
Città: CUPRA MONTANA	CAP 60034	Paese: Italia
Punti di contatto:		
All'attenzione di: Ing. Loredana PAVANI	Telefono: + 39 0731 786831	
Posta elettronica: comune@comune.cupramontana.an.it ufficio-tecnico@comune.cupramontana.an.it	Fax: + 39 0731 786860	
Indirizzi internet: Amministrazione aggiudicatrice:	http:// www.comune.cupramontana.an.it	
Ulteriori informazioni sono disponibili presso:	<input checked="" type="checkbox"/> i punti di contatto sopra indicati <input type="checkbox"/> si veda l'allegato A.I	
Il capitolato speciale d'appalto e la documentazione complementare sono disponibili presso:	<input checked="" type="checkbox"/> i punti di contatto sopra indicati <input type="checkbox"/> si veda l'allegato A.II	
Le offerte vanno inviate a:	<input type="checkbox"/> i punti di contatto sopra indicati <input checked="" type="checkbox"/> si veda l'allegato A.III	

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: Riqualificazione urbana dell'ex-FORNACE IN LOCALITA' PAGANELLO – COMUNE DI CUPRAMONTANA	
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI - ESECUZIONE	
Sito o luogo principale dei lavori:	EX- FORNACE IN LOCALITA' PAGANELLO
II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico	

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:	
lavori, somministrazioni e forniture complementari occorrenti per la "Riqualificazione urbana dell'Ex Fornace in contrada Paganello" nel Comune di Cupramontana e delle Sistemazioni Esterne Integrative correlate che prevede la ristrutturazione per il riuso, mediante l'adeguamento architettonico e strutturale, dei fabbricati oggetto di intervento.	
II.1.8) Divisione in lotti:	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
II.1.9) Ammissibilità di varianti:	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (in euro, IVA esclusa)						
Euro 5.022.711,27		di cui				
Euro 4.912.677,42		lavori (soggetti a ribasso)				
Euro 110.033,85		oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)				
a) Categoria prevalente:	OG2	Classifica:	V	Importo: Euro 3.716.016,84		
b) Categorie scorporabili o subappaltabili						
	categoria	OG3	classifica:	II	importo:	Euro 270.936,18
	categoria	OG11	classifica:	IV	importo:	Euro 1.035.758,25
II.2.2) Opzioni:						sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Periodo in giorni: 1063 (dal verbale di consegna)

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

<p>III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste</p> <p>a) per i concorrenti: garanzia provvisoria di euro 100.454,23 (2% dell'importo dell'appalto), ex art. 75 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 123 del 2004;</p> <p>b) per l'aggiudicatario:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) cauzione definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 113 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 123 del 2004; 2) polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, divisa per partite come da Capitolato speciale, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di euro 500.000,00 ex art. 129, comma 1, d.lgs. n. 163 del 2006, conforme allo schema 2.3 approvato con d.m. n. 123 del 2004. <p>Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), numero 1), ridotti del 50% per i concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità della serie europea ISO 9001:2000, ai sensi dell'articolo 2, lettera q), del d.P.R. n. 34 del 2000, in corso di validità.</p> <p>III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento</p> <ol style="list-style-type: none"> a) finanziamento mediante FONDI STATALI, FONDI REGIONALI, FONDI PROPRI b) nessuna anticipazione; pagamenti per stati di avanzamento ogni Euro 295.500,00, ai sensi dell'art. 44 del Capitolato speciale d'appalto; c) corrispettivo interamente a misura ai sensi degli articoli 53, comma 4, periodi quarto e quinto, e 82, comma 2, lettera a), del d.lgs. n. 163 del 2006, e dell'art. 45, comma 7, del d.P.R. n. 554 del 1999.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile ex art. 37, commi 15, 16 e 17, d.lgs. n. 163 del 2006 che Società, anche consortile, tra imprese riunite, ex art. 96 del d.P.R. n. 554 del 1999.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: sì no

- a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;
- b) è prevista una penale giornaliera per il ritardo pari a 3‰, ai sensi dell'art. 13 del Capitolato Speciale d'appalto.

III.2) Condizioni di partecipazione**III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Dichiarazioni sostitutive ai sensi del d.P.R. n. 445 del 2000, in conformità al disciplinare di gara, indicanti:

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del d.lgs. n. 163 del 2006:
 - a) fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, o altro procedimento per una di tali situazioni;
 - b) pendenza procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n. 1423 del 1956, o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge n. 575 del 1965;
 - c) sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.c., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, anche per soggetti cessati dalla carica nel triennio precedente la pubblicazione del bando;
 - d) violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge n. 55 del 1990;
 - e) gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
 - f) grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale;
 - g) violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
 - h) false dichiarazioni, nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara, in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
 - i) violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
 - l) mancata ottemperanza obbligazioni derivanti dall'art. 17 della legge n. 68 del 1999;
 - m) sanzione di interdizione di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo n. 231 del 2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, oppure provvedimento interdittivo di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge n. 223 del 2006, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 248 del 2006;
 - n) provvedimento di sospensione o di revoca dell'attestazione SOA da parte dell'Autorità per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;
- 3) assenza situazioni di controllo o unico centro decisionale art. 34, comma 2, d.lgs. n. 163 del 2006.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta**III.2.3) Capacità tecnica**

Dichiarazioni sostitutive ai sensi del d.P.R. n. 445 del 2000, in conformità al disciplinare di gara, indicanti:
(per le categorie e le classifica di attestazione S.O.A. il riferimento obbligatorio è fatto rispettivamente

all'Allegato A e all'art. 3, comma 4, del d.P.R. n. 34 del 2000)

- a) attestazione SOA nella categoria prevalente OG2, in classifica V;
in alternativa:
- 1) attestazione SOA nella categoria prevalente, per un importo di classifica non inferiore all'importo totale dei lavori diminuito dell'importo dei lavori appartenenti alle categorie scorporabili per le quali è posseduta la relativa qualificazione;
e contemporaneamente:
 - 2) attestazione SOA nel caso di esecuzione diretta, in una o più di una delle categorie scorporabili o subappaltabili per gli importi di classifica non inferiori all'importo dei lavori di ciascuna delle categorie scorporabili sottoelencate:
 - i) categoria OG3, in classifica II,
 - ii) categoria OG11, in classifica IV;
- b) sono fatte salve le disposizioni in materia di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari ai sensi dell'art. 37, commi 1, 3, e da 5 a 19, d.lgs. n. 163 del 2006; orizzontali: mandataria minimo 40%, mandanti minimo 10%; verticali: mandataria in prevalente, mandanti nelle scorporabili; art. 95, commi 2 e 3, d.P.R. n. 554 del 1999;
- c) sistema di qualità ISO 9001:2000, in corso di validità, nel settore EA28, categorie pertinenti; anche per tutte le imprese raggruppate ad eccezione delle mandanti assuntrici di lavori delle categorie scorporabili per le quali sia sufficiente la qualificazione in classifica II;
- d) ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, non ammesso avvalimento di più imprese ausiliarie. Pertanto il concorrente può avvalersi, per ciascuna categoria dei lavori, di una sola impresa ausiliaria in possesso della necessaria attestazione SOA. Ai sensi dell'art. 49 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche e integrazioni, il concorrente che intenda avvalersi di impresa ausiliaria in possesso della necessaria attestazione SOA, deve comunque possedere autonomamente la qualificazione nella categoria OG2, classifica V.

III.2.4) Appalti riservati:

sì no

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta

IV.2) Criteri di aggiudicazione

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa

ai sensi dell'art. 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006, con i criteri indicati di seguito:

1)	Elemento "Prezzo"	max punti 50.0
2)	Elemento "Valore tecnico ed estetico"	max punti 43.0
	ripartito nei seguenti sub-elementi:	
	2.1) organizzazione del cantiere	max punti 4.0
	2.2) efficienza termo-igrometrica della copertura	max punti 3.0
	2.3) infissi esterni ed interni vetrati	max punti 4.0
	2.4) scale, balaustre e finiture dei soppalchi	max punti 3.0
	2.5) consolidamenti murari e murature	max punti 2.0
	2.6) interventi di consolidamento degli orizzontamenti lignei e carpenterie metalliche per strutture	max punti 3.5
	2.7) strutture di fondazione	max punti 2.0
	2.8) strutture contro terra a valle e a monte del fabbricato	max punti 3.0
	2.9) attraversamento su strada provinciale	max punti 3.0
	2.10) sistema di generazione di calore	max punti 3.5
	2.11) insonorizzazione condotte di scarico	max punti 2.0
	2.12) efficienza sistema di ventilazione ambienti affollati	max punti 3.0
	2.13) sistema per la contabilizzazione dei consumi	max punti 2.0
	2.14) sistema gestione alloggi	max punti 2.0
	2.15) illuminazione di sicurezza	max punti 1.5
	2.16) impianto diffusione sonora	max punti 1.5
3)	Elemento "Tempo di esecuzione dei lavori"	max punti 7.0

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:	
CUP. : F82G0800000009	CIG (SIMOG) : 011732754C
IV.3.2) Pubblicazioni relative allo stesso appalto sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare	
Termine per il ricevimento delle richieste di documenti, per l'accesso ai documenti e per rilascio dichiarazione di eseguito sopralluogo assistito in sito:	
Giorno: mercoledì	Data: 19 03 2008 Ora: 12 00
Documenti a pagamento sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
In caso affermativo, prezzo in cifre, euro: 50,00 (euro cinquantavirgolazero) Condizioni e modalità di pagamento: Versamento sul c/c bancario presso Cassa di Risparmio Cupramontana e Fabriano S.p.A. sede di Cupramontana codice IBAN IT 75 Y 06140 37340 T20200000041; intestato a "COMUNE DI CUPRA MONTANA", indicando come casuale il codice CUP di cui al punto IV.3.1) o la descrizione di cui al punto II.1.1) .	
IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:	
Giorno: mercoledì	Data: 26 03 2008 Ora: 12 00
IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano	
IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)	
IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte	
Giorno: giovedì	Data: 27 03 2008 Ora: 12 00
Luogo: UFFICIO SEGRETERIA MUNICIPIO	
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di UNA persona per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.	

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di un appalto periodico:	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari:	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
VI.3) Informazioni complementari:	
a) appalto indetto con determinazione a contrattare n. 166 del 15/02/2008 (art. 55, comma 3, d.lgs. n. 163 del 2006);	
b.1) offerta tecnica in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «offerta tecnica» con le proposte di varianti migliorative relative agli elementi di valutazione di cui al punto IV.2.1), numero 2 ; le varianti devono essere contenute nei limiti stabiliti dall'allegato A «Requisiti minimi delle varianti offerte» al disciplinare di gara e dal disciplinare di gara stesso e non possono comportare aumento di spesa; in assenza di proposte migliorative relative ad uno o più d'uno dei predetti elementi agli stessi è attribuito il coefficiente zero;	
b.2) offerta economica e temporale in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «offerta economica» mediante ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara costituito dall'importo dei lavori (soggetto a ribasso) di cui al punto II.2.1) ; offerta di tempo mediante ribasso percentuale sul termine di esecuzione posto a base di gara costituito dal periodo di cui al punto II.3) ;	
c) verifica delle offerte anomale ai sensi degli articoli 86, commi 2 e 5, 87 e 88, d.lgs. n. 163 del 2006;	
d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 55, comma 4, d.lgs. n. 163 del 2006);	

- e) obbligo di indicazione di subappalto dei lavori delle categorie scorporabili per le quali è richiesta ma non posseduta la specifica qualificazione (art. 73, commi 2 e 3, d.P.R. n. 554 del 1999), nonché delle altre parti di lavori che si intendono subappaltare; la Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori (art. 118, d.lgs. n. 163 del 2006);
- f) obbligo per i raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di dichiarare l'impegno a costituirsi e di indicare le parti di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato o consorziato (art. 37, commi 8 e 13, d.lgs. n. 163 del 2006);
- g) obbligo per i consorzi di cooperative e di imprese artigiane di indicare i consorziati per i quali il consorzio concorre e, per tali consorziati, dichiarazioni possesso requisiti **punto III.2.1)** (art. 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006);
- h) obbligo per i consorzi stabili di indicare tutti i propri consorziati e, qualora non eseguano i lavori in proprio, indicazione dei consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti **punto III.2.1)** (art. 36, d.lgs. n. 163 del 2006);
- i) obbligo di dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni, ai sensi dell'art. 71, comma 2, d.P.R. n. 554 del 1999;
- j) obbligo di allegare prova documentale di avvenuto pagamento di euro 100,00 a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, mediante versamento sul conto corrente postale n. 73582561 IBAN IT 75 Y 07601 03200 0000 73582561 intestato a Aut. Contr. Pubbl. via di Ripetta, 246 - 00186 Roma (codice fiscale 97163520584) presso qualsiasi ufficio postale;
- k) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando;
- l) disciplinare di gara e modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), disponibili all'indirizzo internet [http:// www.comune.cupramontana.an.it](http://www.comune.cupramontana.an.it);
- m) obbligo di sopralluogo assistito in sito, autonomo dalla dichiarazione di cui alla precedente lettera i);
- n) la Stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'art. 140, commi 1 e 2, d.lgs. n. 163 del 2006 in caso di fallimento dell'appaltatore o risoluzione del contratto per grave inadempimento;
- o) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria del Foro di ANCONA;
- p) responsabile del procedimento: Ing. LOREDANA PAVANI, recapiti come al **punto I.1)**.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale:

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la REGIONE MARCHE, sede di ANCONA

Indirizzo postale:

PIAZZA CAVOUR, N. 29

Città:

ANCONA

Codice postale:

60121

Paese:

ITALIA

Indirizzo internet (URL):

<http://www.giustizia-amministrativa.it>

Telefono: 071/206946

Fax: 071/203850

Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera p)**.

VI.4.2) Presentazione di ricorso

Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:

- a) entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera p)**.

Il Responsabile della stazione appaltante: GEOM. SAURO RAGNI

ALLEGATO A – Altri indirizzi e punti di contatto

I) Indirizzi e punti di contatto presso i quali sono disponibili ulteriori informazioni

Denominazione ufficiale: _____		
Indirizzo postale: _____		
Città: _____	CAP / ZIP: _____	Paese: Italia
Punti di contatto: all'attenzione di: _____	Telefono: + 390 _____	
Posta elettronica: _____	Fax: + 390 _____	
Indirizzo internet: _____	http://www. _____	

II) Indirizzi e punti di contatto presso i quali sono disponibili il capitolato d'oneri e la documentazione complementare

Denominazione ufficiale: _____		
Indirizzo postale: _____		
Città: _____	CAP / ZIP: _____	Paese: Italia
Punti di contatto: all'attenzione di: _____	Telefono: + 390 _____	
Posta elettronica: _____	Fax: + 390 _____	
Indirizzi internet: _____	http://www. _____	

III) Indirizzi e punti di contatto ai quali inviare le offerte

Denominazione ufficiale: COMUNE DI CUPRA MONTANA		
Indirizzo postale: VIA NAZARIO SAURO, 1		
Città: CUPRA MONTANA	CAP 60034	Paese: Italia
Punti di contatto: all'attenzione di: SINDACO DEL COMUNE DI CUPRA MONTANA	Telefono: + 390731-786831 Fax: + 390731-786860	